



AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER COMPLESSIVI
172 ALLOGGI SAP SFITTI DI CUI 149 UBICATI NEL COMUNE DI PAVIA E 23 NEL COMUNE

DI LODI: N. 5 LOTTI. - PROC. 51_2021_1104 – **LOTTO 4**

CUP: E18G20000150005 CIG : 89078194C8

PERIZIA SUPPLETIVA N° 1
ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016

Entità dell'appalto	983.909,99 €
Importo soggetto a ribasso	959.912,19 €
Oneri per la sicurezza	23.997,80 €
Importo offerto al netto della sicurezza	839.731,18 €
Importo di contratto	863.728,98 €

Premesse

A seguito di gara d'appalto il lavoro è stato aggiudicato all'impresa IMMOBILIARE EDILPROGETTI s.r.l. con sede in Pavia - via Moruzzi, 45/c

Con contratto in data 25/01/2022, l'impresa ha assunto l'appalto per l'esecuzione del lavoro in oggetto.

L'importo contrattuale, è risultato pari a euro 863.728,98 di cui euro 23.997,80 per oneri della sicurezza con un ribasso effettivo offerto del 12,52%.

I lavori hanno avuto inizio il giorno 21/02/2022 come da verbale in pari data.

La durata prevista dal contratto è di 540 giorni, con scadenza il 14/08/2023.

Cause di perizia

Il Direttore dei Lavori geom. Giuseppe Fontana, sentito preventivamente il RUP arch. Pasqualino Venezia, in merito alla necessità di eseguire prestazioni in aumento ed in diminuzione ai sensi dell'articolo 106 comma 12 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n° 50 "Codice dei contratti pubblici" per effettuare i lavori di seguito elencati:

- LAVORI IN AUMENTO (elenco sommario di interventi da eseguirsi in vari alloggi, meglio dettagliato nel computo analitico):
 - Allargamenti ed innalzamenti di porte interne
 - Demolizione e ricostruzione di tavolati
 - Demolizioni in breccia tavolati esistenti
 - Intonacature relative alle opere di cui ai tre punti precedenti
 - Stuccature e pitturazioni di pareti interne
 - Rimozione di zanzariere e verande dai balconi posizionate da precedenti assegnatari
 - Rifacimenti parziali di tratti di colonne comuni di impianti idrici e di scarico
 - Posa di porte a libro (bagni)
 - Riparazioni di serramenti esistenti (finestre e tapparelle)
- LAVORI IN DIMINUZIONE (elenco sommario di interventi da NON eseguirsi in vari alloggi, meglio dettagliato nel computo analitico):
 - Sostituzione di finestre e tapparelle con mantenimento delle esistenti (alloggi 139/144/145/146/147/148/148)

L'entità economica delle prestazioni in aumento ed in diminuzione è dettagliata in modo analitico nell'allegato computo metrico estimativo (ALLEGATO A) nel quale vengono utilizzati i prezzi del prezzario regionale opere pubbliche anno 2021. L'importo di tali prestazioni ammonta ad euro 20.502,29 da cui, detraendo euro 2.566,89 pari il ribasso d'asta del 12,52 %, restano euro **17.935,40**.

Riepilogo degli importi

Lavori di contratto:	839 731,18 €	
Oneri sicurezza contratto:	23 997,80 €	
Sommano	863 728,98 €	885 310,27 €
Lavori di perizia N°1:	17 935,40 €	
Oneri sicurezza per lavori perizia:	358,71 €	
Sommano:	18 294,11 €	18 294,11 €





Importo lavori autorizzato con perizia suppletiva n° 1

903 604,38 €

L'importo contrattuale originale di € 863.728,98, in virtù della presente perizia suppletiva, subisce pertanto un aumento di euro 18.294,11 corrispondente ad un incremento percentuale del 2,07% contenuto nei limiti del ribasso d'asta e quindi del quadro economico di progetto.

Per tutte le lavorazioni previste si utilizzano i prezzi stabiliti in sede di appalto.

Pavia, lì 14/07/2022,

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



ALLEGATO ALLA PERIZIA SUPPLETIVA IN DATA 14/07/2022

ALLEGATO A – Computo metrico estimativo lavori in aumento ed in diminuzione

